

Al Comune di _____ _____ (_____)	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____

	Codice identificativo pratica digitale (originaria) _____
	Domicilio digitale del Titolare (PEC) _____

PARTE I^a

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ⁽¹⁾

ai sensi dell'art.15 del DPR 380/2001, dell'art.7, comma 4 e dell'art.38 del REC

DATI DEI TITOLARI

--

N.b. I dati dei Titolari coincidono con quelli già indicati, nella sezione 1 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per i Titolari Sottoscrittori.

Nota 1:

- Nei casi di **Permesso di Costruire**, la comunicazione di inizio lavori deve essere inviata entro 1 anno dalla data del suo rilascio, pena la decadenza del titolo.

- Nei casi di **SCIA**, salvo quando la data di inizio lavori è indicata direttamente sul modello (al momento della sua presentazione), la comunicazione di inizio lavori deve essere inviata entro 1 anno dalla data della sua efficacia, pena la decadenza del titolo.

- Nei casi di **CILA**, la comunicazione di inizio lavori deve essere presentata solo quando al momento dell'inoltro della CILA non si è provveduto a comunicare, quando previsto, il nome dell'impresa esecutrice e gli obblighi di cui al D.Lgs. n. 81/2008, demandando la loro comunicazione al momento dell'effettivo inizio dei lavori.

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI

Cognome _____	Nome _____
codice fiscale	_____
nato a _____	prov. _____ stato _____
nato il _____	
residente in _____	prov. _____ stato _____
indirizzo _____	n. _____ C.A.P. _____
PEC _____	

DATI DELLA DITTA, SOCIETA', ENTE, CONDOMINIO, ECC. *(eventuale, qualora il titolare sia una società)*

in qualità di _____
(Ad es. Legale Rappresentante, Amministratore Delegato, Amministratore di Condominio, ecc.)

della ditta / società _____

codice fiscale / p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____

con sede in _____ prov. _____

PEC _____ C.A.P. _____

Telefono
fisso / _____
cellulare _____

TITOLARITA'

In qualità di _____
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, ecc.)

DATI DELL'IMMOBILE /IMMOBILI DI CUI IL SOGGETTO SOPRAINDICATO HA LA TITOLARITA'

sito in _____	(località) _____	(via, piazza, ecc.) _____	n. _____
sito in _____			n. _____
sito in _____			n. _____
sito in _____			n. _____

Altro:

Censito al catasto di _____

_____ foglio n. _____	Mappale _____	Sub. _____	Destinazione d'uso _____
(zona censuaria) _____ foglio n. _____	Mappale _____	Sub. _____	Destinazione d'uso _____
_____ foglio n. _____	Mappale _____	Sub. _____	Destinazione d'uso _____
_____ foglio n. _____	Mappale _____	Sub. _____	Destinazione d'uso _____

Altro:

DICHIARAZIONI

Il titolare sopra individuato unitamente ai contitolari individuati nella parte II^ della presente comunicazione, consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e menzogne dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice e Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA / DICHIARANO

a) Titolarità dell'intervento e titolo abilitativo

di a vere tito lo alla p resentazione di q uesta co municazione di inizio lavori in qu anto titolare /ri de l s eguente tito lo
abilitativo rilasciato o depositato:

- a1) ☐ **Permesso di Costruire** n. _____ rilasciato in data _____ ;
- a2) ☐ **Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)** n. _____ del _____ :
- a2.1) ☐ con richiesta contestuale di atti e presupposti per la quale sono stati acquisiti i relativi atti di assenso ed è stata inviata relativa comunicazione di avvenuta definizione, ai sensi dell'art.23-bis del D.PR. 380/01 con prot. n. _____ del _____ ;
- a2.2) ☐ per la quale, al momento della sua presentazione, era stato indicato che l'inizio dei lavori e relativi adempimenti sarebbero stati oggetto di specifica comunicazione.
- a3) ☐ **Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)** depositata con prot. n. _____ del _____ per la quale, al momento della sua presentazione, era stato indicato che l'inizio dei lavori e relativi adempimenti sarebbero stati oggetto di specifica comunicazione.

Ovvero trattasi di prat. S.U.A.P.

presentata con cod. prat. _____ di cui al:

- a4) ☐ Titolo Unico S.U.A.P. prot.n. _____, rilasciato in data _____ ;
- a5) ☐ Procedimento Autocertificato (SCIA S.U.A.P.), prot. n. _____ del _____ per il quale, al momento della sua presentazione, era stato indicato che l'inizio dei lavori e relativi adempimenti sarebbero stati oggetto di specifica comunicazione
- a6) ☐ Comunicazione Inizio Lavori Asseverata S.U.A.P. (CILA), prot. n. _____ del _____ per la quale, al momento della sua presentazione, era stato indicato che l'inizio dei lavori e relativi adempimenti sarebbero stati oggetto di specifica comunicazione.

b) Oggetto dei lavori

L'intervento per il quale viene inoltrata la comunicazione di inizio lavori consistono in: (riportare l'oggetto dei lavori indicato nel Permesso di Costruire o nel titolo abilitativo semplificato (SCIA o CILA) depositato)

--

c) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) **Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori**

l'inizio dei lavori di cui sopra che avverranno:

d.1 ☐ **in data odierna ;**

d.2 ☐ **in data _____**

specificando che l'inizio dei lavori riguarderà:

d.3 ☐ **la totalità dell'intervento**, che non prevede opere strutturali soggette a deposito ;

d.4 ☐ **la totalità dell'intervento**, che prevede opere strutturali sog gette a deposito , il cui attestato è stato già acquisito con prot. n. _____ del _____ ;

d.5 ☐ **parte dell'intervento** limitatamente alle opere non strutturali (impianto di cantiere, demolizioni e ricostruzione parti non strutturali, demolizioni senza ricostruzioni, ecc.) e **si impegna a depositare** ed acquisire l'attestato di avvenuto deposito della relativa denuncia dei lavori in zona sismica **prima dell'effettivo inizio lavori strutturale**.

e) **omesso**

f) **Localizzazione dell'intervento e Dati Catastali**

g) **Consumi energetici**

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

g.1 ☐ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005;

g.2 ☐ **è soggetto** all'applicazione dell'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

g.2.1 ☐ sono già state allegate alla pratica in fase di sua presentazione;

g.2.2 ☐ sono allegate alla presente comunicazione.

h) versamento del contributo di costruzione.

che l'intervento da realizzare:

- h.1 ☐ è **a titolo gratuito ovvero gli importi del contributo di costruzione dovuti sono stati già versati** al momento del rilascio/invio dell'atto (PDC) o della presentazione o definizione del titolo abilitativo semplificato (SCIA/CILA).
- h.2 ☐ è **a titolo oneroso** per i cui importi afferenti il Contributo sul Costo di Costruzione (C.C.) è stata richiesta la rateizzazione e presentata relativa fideiussione assicurativa o bancaria e pertanto si allega la **ricevuta di versamento** del 20 % dell'importo totale dovuto ⁽¹⁾:

Nota (1)

--

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di Direttore Lavori, il tecnico indicato alla parte 2^ dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

l) Impresa esecutrice dei lavori

- l.1 ☐ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- l.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che per l'intervento,

- m.1 ☐ di aver **nominato il Responsabile dei Lavori** individuato nella parte II^ "Soggetti coinvolti" e pertanto si allega:
- m.1.1 ☐ la **dichiarazione** sulle verifiche ed adempimenti previsti dall' art.90 del D.Lg s. n. 81/2008 **a firma del Responsabile dei Lavori.**
- m.1.2 ☐ la documentazione necessaria per la **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del D.Lg s. n. 81/2008 ,
- m.2 ☐ **di aver assunto a se**, in qualità di committente, i compiti e le responsabilità previsti dall'art.90 del D.Lgs. n. 81/2008, e pertanto dichiara che l'intervento
- m.2.1 ☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 81/2008
- m.2.2 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 e pertanto:

m.2.2.1 ☐ relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

m.2.2.1.1 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

m.2.2.1.2 ☐ **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal D.Lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

m.2.2.2 ☐ relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del D.Lgs. n. 81/2008

m.2.2.2.1 ☐ **dichiara** che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

m.2.2.2.2 ☐ **dichiara** che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

m.2.2.2.2.1 ☐ **allega** alla presente comunicazione la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

m.2.2.2.2.2 ☐ **indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data _____ con prot./cod. _____

m.2.3 ☐ gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n.81/2008 **sono già stati evasi** al momento della presentazione del titolo abilitativo e che nel frattempo non sono intervenute variazioni delle imprese o soggetti inizialmente coinvolte.

di essere a conoscenza che l'efficacia del titolo abilitativo è sospeso qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti (vedi riquadro sottostante), oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista (vedi riquadro sottostante), oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

Nota: Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

▪ **se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:**

o e l'entità presunta del cantiere è **inferiore a 200 uomini-giorno:**

a. **ei lavori non comportano i rischi particolari** di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).

b. **mai lavori comportano i rischi particolari** di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.

o e l'entità presunta del cantiere **è pari o superiore ai 200 uomini-giorno**, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.

▪ **se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa**, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.

m-bis) Prescrizioni contenute nel Titolo Abilitativo (solo per PDC)

Trattasi di Titolo abilitativo rilasciato:

mb.1 ☐ **senza prescrizioni** ai fini della comunicazione di inizio lavori;

mb.2 ☐ **con prescrizioni** da adempiere prima della comunicazione di inizio lavori e pertanto dichiara che:

m-ter) Sottoscrizione digitale

Trattasi di comunicazione presentata su supporto digitale e:

mt.1 ☐ che per i titolari che **dispongono di firma digitale** la presente comunicazione è sottoscritta mediante firma digitale.

mt.2 ☐ che per i titolari che **non dispongono di firma digitale** si allega il modello di “**Procura Speciale**” sottoscritto in maniera autografa e successivamente scannerizzato, con allegata copia scannerizzata di un documento di riconoscimento in corso di validità dei sottoscrittori

n) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente comunicazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990 e dichiara di sollevare l'amministrazione comunale da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente comunicazione

o) QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Si allega:

Allegati in possesso del Comune e di altre Amm.ni	Allegati alla Comunicazione	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	☐	Modello di riepilogo della documentazione digitale presentata	p.1)	Sempre obbligatorio nel caso di pratica digitale
	☐	"Procura speciale" ai fini dell'incarico per la sottoscrizione digitale a firma del titolare/ dei titolari con allegata copia del documento di riconoscimento	mt.2)	Obbligatorio nel caso di pratica digitale in cui il titolare è/ i titolari sono privi di firma digitale
	☐	"Procura speciale" ai fini dell'incarico per la sottoscrizione digitale, a firma di altri soggetti coinvolti, individuati nella parte II^, con allegata copia del documento di riconoscimento	Parte II^ Soggetti Coinvolti	Obbligatorio nel caso di pratica digitale in cui "altri soggetti coinvolti" (es.: impresa esecutrice) sono privi di firma digitale
	☒	Soggetti coinvolti	Parte II^	Sempre obbligatorio
	☐	Relazione tecnica sui consumi energetici	g.2.2)	Se intervento è soggetto all'applicazione del D.Lgs. n. 192/2005 e/o del D.Lgs. n. 28/2011 e la documentazione non era stata allegata alla pratica al momento della sua presentazione
	☐	Ricevuta di versamento dell'importo afferente il contributo sul Costo di Costruzione (C.C.)	h.2)	Nei casi di interventi a titolo oneroso per il cui rilascio o deposito era stata richiesta la rateizzazione
	☐	Dichiarazione del Responsabile dei lavori (quando diverso dal Titolare) ai sensi dell'art.89 del d.lgs. n.81/2008	m.1.1)	Se il titolare ha provveduto a nominare una terza persona quale Responsabile dei Lavori.
	☐	Notifica Preliminare di cui all'art.99 del D.Lgs. n.81/2008 da inviare al competente ufficio	m.1.2) m.2.2.2.1)	Se è richiesto l'inizio della Notifica Preliminare attraverso il _____.
	☐	Altro _____	p.2)	

p) Ulteriore documentazione tecnica a corredo della presente Comunicazione (compilare solo nel caso di pratiche digitali)

che a corredo della presente comunicazione allega:

p.1) ☐ Modello di riepilogo con elencazione dei files digitali allegati e loro descrizione;

p.2) ☐ Altro _____

Data e luogo

_____, _____

il/i dichiarante/i

*Firma apposta digitalmente o per
"Procura Speciale" per la sottoscrizione digitale*

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali di chiarati saranno utilizzati da gli uffici nell' ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al _____.

Titolare: _____ di _____

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Direttore delle opere architettoniche (sempre necessario)

☐ incaricato anche come responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. n.81/08

Cognome
e Nome
codice
fiscale

|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a

_____ prov. |_|_| stato _____

nato il
residente
in

|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
_____ prov. |_|_| stato _____

indirizzo
con studio
in

_____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|
_____ prov. |_|_| stato _____

indirizzo
Iscritto
all'ordine/
collegio

_____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|
_____ di _____ al n. |_|_|_|_|_|_|_|_|

Telefono

_____ fax. _____ cell. _____

PEC

Cognome e Nome _____
 codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 nato a _____ prov.

--	--

 stato _____
 nato il

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 residente in _____ prov.

--	--

 stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

--	--	--	--	--	--

 con studio in _____ prov.

--	--

 stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

--	--	--	--	--	--

 Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n.

--	--	--	--	--	--

 Telefono _____ fax. _____ cell. _____
 PEC _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____
 (ad es. direzione dei lavori delle opere architettoniche, progettazione delle opere strutturali, direzione dei lavori delle opere strutturali, progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

☐ incaricato anche come responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81/08

Cognome Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. ____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. ____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. ____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. ____ n. _____

con sede in _____ prov. ____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

