

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

DIRITTI SEGRETERIA PER : CERTIFICAZIONI, ATTESTAZIONI, PERMESSI DI COSTRUIRE ECC.

Riferimenti normativi: - Decreto Legge 18 gennaio 1993, n. 8 convertito in Legge 19 marzo 1993, n. 68; - Legge 23 dicembre 1996, n. 662 e Decreto Legislativo 24.06.1998, n. 213 - Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 -Legge 30 dicembre 2004, n. 311 - **TAB "A"**

Certificazioni ed attestazioni di destinazione urbanistica previste dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. 380/2001:		
* A) fino a 5 (cinque) particelle		€ 31,00
B) per ogni particella in più € 2,60 fino ad un massimo di		€ 51,65
Certificazioni ed attestazioni varie:		
A) con sopralluogo		€ 51,65
B) senza sopralluoghi		€ 26,00
* C) per deposito frazionamenti.....		€ 31,00
Sono esenti i frazionamenti presentati da Enti vari		
* Agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 - L'importo è dovuto per ogni singola particella catastale escludendo dal pagamento solo le sub particelle (es. garage, cantine ecc.) che siano pertinenze dell'unità immobiliare principale.		€ 51,65
* Autorizzazioni paesaggistiche per interventi su aree soggette a vincolo paesaggistico/ambientale ai sensi degli artt. 146 e ss. del D.Lgs. 42/2004 (ex art. 151 e 157 del D.Lgs. 490/99)		€ 70,00
* Concessioni/autorizzazioni per occupazione suolo pubblico, accessi, pubblicità		€ 53,00
* Autorizzazione Lottizzazione		€ 516,46
Autorizzazione Piani di Recupero di iniziativa privata di cui all'art. 30 della legge 05/08/1978, n. 457		€ 51,65

PERMESSI DI COSTRUIRE

PROVVEDIMENTI PER CONDONI EDILIZI

Il rilascio del Permesso di Costruire che comporti la preventiva Autorizzazione Paesaggistica, è soggetto alla corresponsione dei diritti di segreteria sia per l'atto abilitativo sia per l'Autorizzazione Paesaggistica - Per i condoni edilizi l'importo dei diritti è comprensivo anche dei pareri (paesaggistico ecc.).

* - Permesso di costruire per nuove costruzioni, per ampliamenti e per ristrutturazioni edilizie(anche senza ampliamento), con esclusione degli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche:		
- fino a mc. 300		€ 130,00
- oltre mc. 300 a mc. 600		€ 260,00
- oltre mc. 600 a mc. 1000		€ 390,00
- oltre mc. 1000		€ 516,46
- Concessioni/Titoli Abilitativi in sanatoria ai sensi della L. 47/85, 724/94 e L. 326/03 (L.R. 23/04):		
- fino a mc. 300		€ 130,00
- oltre mc. 300 a mc. 600		€ 260,00
- oltre mc. 600 a mc. 1000		€ 390,00
- oltre mc. 1000		€ 516,46
* Varianti di permessi di costruire già rilasciati (di cui al punto precedente senza ampliamenti rispetto al provvedimento originario)		€ 130,00
* Voltura Permesso di Costruire		€ 42,00
N.B. Per le C.E.L. -D.I.A.-S.C.I.A.-P.A.S. (va ripresentata solamente la modulistica dal nuovo intestatario)....		€ 42,00
* Proroghe dei termini di validità di permessi di costruire già rilasciati		€ 42,00

COMUNICAZIONI EDILIZIA LIBERA - D.I.A. – S.C.I.A - P.A.S.

Il deposito delle S.C.I.A. e D.I.A., che comporti la preventiva Autorizzazione Paesaggistica, è .soggetto alla corresponsione dei diritti di segreteria sia per l'atto abilitativo sia per l'Autorizzazione Paesaggistica. – Sono esenti gli interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche

* D.I.A. in sostituzione del Permesso di costruire per nuove costruzioni , per ampliamenti e per ristrutturazioni edilizie(anche senza ampliamento), presentata ai sensi dell'art. 22, comma3, del D.P.R. 380/2001:		
- fino a mc. 300		€ 130,00
- oltre mc. 300 a mc. 600		€ 260,00
- oltre mc. 600 a mc. 1000		€ 390,00
- oltre mc. 1000		€ 516,46
* S.C.I.A. per opere minori e recupero patrimonio edilizio esistente fino alla manutenzione straordinaria e risanamento conservativo, presentata ai sensi dell'art. 22, commi 1) e 2), del D.P.R. 380/2001 (ex art. 7 L. 94/82)		€ 60,00
* P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata) presentata ai sensi dell'art. 6 D.Lgs n. 28/2011.....		€ 60,00
* Comunicazione Edilizia Libera presentata ai sensi dell'art. 6 c. 2 D,P.R. 380/01.....		€ 60,00

ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI E/O RICERCA DELLE PRATICHE IN ARCHIVIO

Gli importi specificati comprendono non comprendono le copie fotostatiche degli atti e degli elaborati , le quali dovranno essere secondo le tariffe di cui alla deliberazione C.C. n. 53 del 29/09/1992 (formato A4 € 0,11/foglio) e (formato A3 e 0,16/foglio), da versarsi presso l'

* Accesso agli atti amministrativi ai sensi della Legge 241/90 che comporti la ricerca negli archivi comunali delle licenze e/o concessioni/autorizzazioni edilizie:		
- da non più di 5 anni		€ 10,00
- oltre 5 anni e non prima del 1980		€ 20,00
- precedenti al 1980		€ 35,00

MODALITÀ DI CALCOLO DEI VOLUMI E DEL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

CALCOLO DEI VOLUMI: Ai fini del calcolo dei volumi per la determinazione dei diritti di segreteria, si dovrà tenere conto del volume lordo vuoto per pieno, anche se interrato, riferito all'intervento proposto.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA:

- I diritti di segreteria vanno corrisposti al momento della presentazione della domanda relativa agli atti richiesti o depositati, in assenza il procedimento è sospeso fino al versamento.
- La riscossione è effettuata mediante versamento su **Conto Corrente Postale n.16031601**, intestato a Comune di Roccafluvione, specificando nella causale "DIRITTI DI SEGRETERIA CON RIFERIMENTO ALL'ATTO O AL PROVVEDIMENTO RICHIESTO" oltre al nome del richiedente; **ovvero** mediante versamento Conto Tesoreria **IBAN: (IT)820030696970000000900010**