

APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 73 del 24/07/2020

TABELLA A – ONERI DI URBANIZZAZIONE (in vigore dal 24/07/2020)				
Cod.	Descrizione	Zona	primarie	secondarie
1	Interventi di ristrutturazione art.9 lett. b) L. 10/77	A	1,64	1,14
		B	2,19	1,42
		C	2,73	1,70
		E	3,83	2,28
2	Interventi di ristrutturazione con mutamento destinazione o aumento sup. utili calpestio	A	2,74	1,70
		B	3,28	2,00
		C	4,37	2,56
		E	5,46	2,84
3	Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	A	2,74	1,70
		B	3,28	2,00
		C	3,83	2,28
		E	5,46	2,84
4	Demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	A	3,83	2,28
		B	4,37	2,56
		C	5,46	2,92
		E	8,20	4,26
5	Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità <=1mc/mq	A	5,46	2,84
		B	6,57	3,41
		C	7,66	3,98
		E	10,94	5,69
6	Nuove costruzioni con indice fabbr. Fondiaria 1<if<=2mc/mq	A	4,93	2,56
		B	5,46	2,84
		C	6,57	3,41
7	Nuove costruzioni con indice di fabbr. Fondiaria if> 2mc/mq	A	4,37	2,28
		B	4,92	2,56
		C	5,46	2,84
8	Interventi cooperative a prop. indivisa zone PEEP	A	2,79	1,70
		B	3,83	2,00
		C	3,83	2,28
9	Destinazione Commerciale	A	5,46	2,84
		B	6,01	3,12
		C	6,43	3,41
10	Turistica Alberghiera	A	3,83	2,28
		B	4,37	2,56
		C	5,46	2,84
11	Turistica residenziale if <= 1	A	5,46	2,56
		B	6,57	2,84
		C	8,20	3,69
12	Turistica residenziale 1<IF<=2	A	4,91	2,28
		B	6,01	2,56
		C	7,66	3,41
13	Turistica residenziale con if>2 mc/mq	A	4,37	2,00
		B	5,46	2,03
		C	7,10	3,12
14	Ampliamento insediamenti artigianali	B	2,29	0,00
		C	3,20	0,00
15	Ampliamenti insediamenti Industriali	B	2,74	0,00
		C	3,66	0,00
16	Nuovi Insediamenti artigianali	B	3,20	0,00
		C	4,57	0,00

17	Nuovi Insediamenti industriali	B	3,66	0,00
		C	4,57	0,00
18	Insediamenti produttivi di cui all'art.27 della L.865/71	B	2,74	0,00
		C	3,66	0,00

Nell'ambito dei piani di zona di cui alla Legge 18/04/1962 n.167 e ss.mm.ii. e delle aree destinate ai sensi dell'art.51 della Legge 22/10/1971 n.865 e ss.mm.ii., il contributo per le opere di urbanizzazione è ridotto del 60% rispetto ai costi indicati nella presente tabella.

N.B.: il contributo di costruzione di cui all'art.16 del D.p.r. n.380/2001 è corrisposto mediante:

1. VERSAMENTO SU **C.C.P. n.13890637** con al seguente intestazione: *COMUNE SPINETOLI- CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE – SERVIZIO TESORERIA.*
2. VERSAMENTO tramite bonifico bancario presso la tesoreria Comunale – **Intesa San paolo s.p.a.**
IBAN: **IT17Y0306969740100000046004**